



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-6059-LOC-1/2022

Дана: 17.06.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетског објекта

надземне НН мреже у улици Бачкој

преко кат. парц. бр. 3544/14, 3543/8, 3543/17, 3542/22,

3541/6, 3539/19 и 3538/6 к.о Стари Бановци

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон), 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“ бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански основ за израду локацијских услова: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)

из Руме ул. Индустриска 2а

Овлашћено лице: Дејан Васиљевски из Руме

запослен код Оператора дистрибутивног система,

Огранак „Електродистрибуција Рума“

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-6059-LOC-1/2022 од 03.03.2022. године.

Подаци о локацији: Блок 33 - Зона становања намењена индивидуалном становању са пратећим пословним и помоћним објектима.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3544/14 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 98м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3543/8 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4258 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 77м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3543/17 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4858 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 76м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3542/22 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 1364 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 48м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3541/6 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стара Пазова у површини од 03а 43м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3539/19 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 3394 к.о. Стара Пазова у површини од 4а 54м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3538/6 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности бр. 517 к.о. Стара Пазова у површини од 4а 51м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 3544/14 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3543/17 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – приватна својина-улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3543/8 к.о. Стари Бановци - површина јавне намене – улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3542/22 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене -приватна својина– улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3541/6 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3539/19 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене приватна својина– улица Бачка.

Кат. парц. бр. 3538/6 к.о. Стари Бановци -површина јавне намене – улица Бачка.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 3544/14 к.о. Стари Бановци – земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3543/17 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3543/8 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3542/22 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3541/6 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3539/19 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Кат. парц. бр. 3538/6 к.о. Стари Бановци - земљиште у грађевинском подручју.

Намена објекта: Изградња електро енергетског објекта обухвата:

Надземна НН нисконапонска дистрибутивна мрежа водиће се преко кат. парц. бр. 3544/14, 3543/8, 3543/17, 3542/22, 3541/6, 3539/19 и 3538/6 к.о. Стари Бановци.

- Изградња трасе новог надземног НН кабла планирана је од постојећег АБС бр. 1 у улици Бачка на кат. парц. бр. 3544/14 к.о. Стари Бановци до новог АБС бр. 7 на крају ул. Бачка, тачније на кат. парц. бр. 3538/6 к.о. Стари Бановци.

Дужина трасе надземне НН дистрибутивне мреже је око 230м.

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациона ознака за локални електрични вод – 222410- 100%

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи надземни објекат.

Дужина трасе: за надземни НН кабловски вод ~ 230,0 метра.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-86/2022-III-01 од 23.03.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

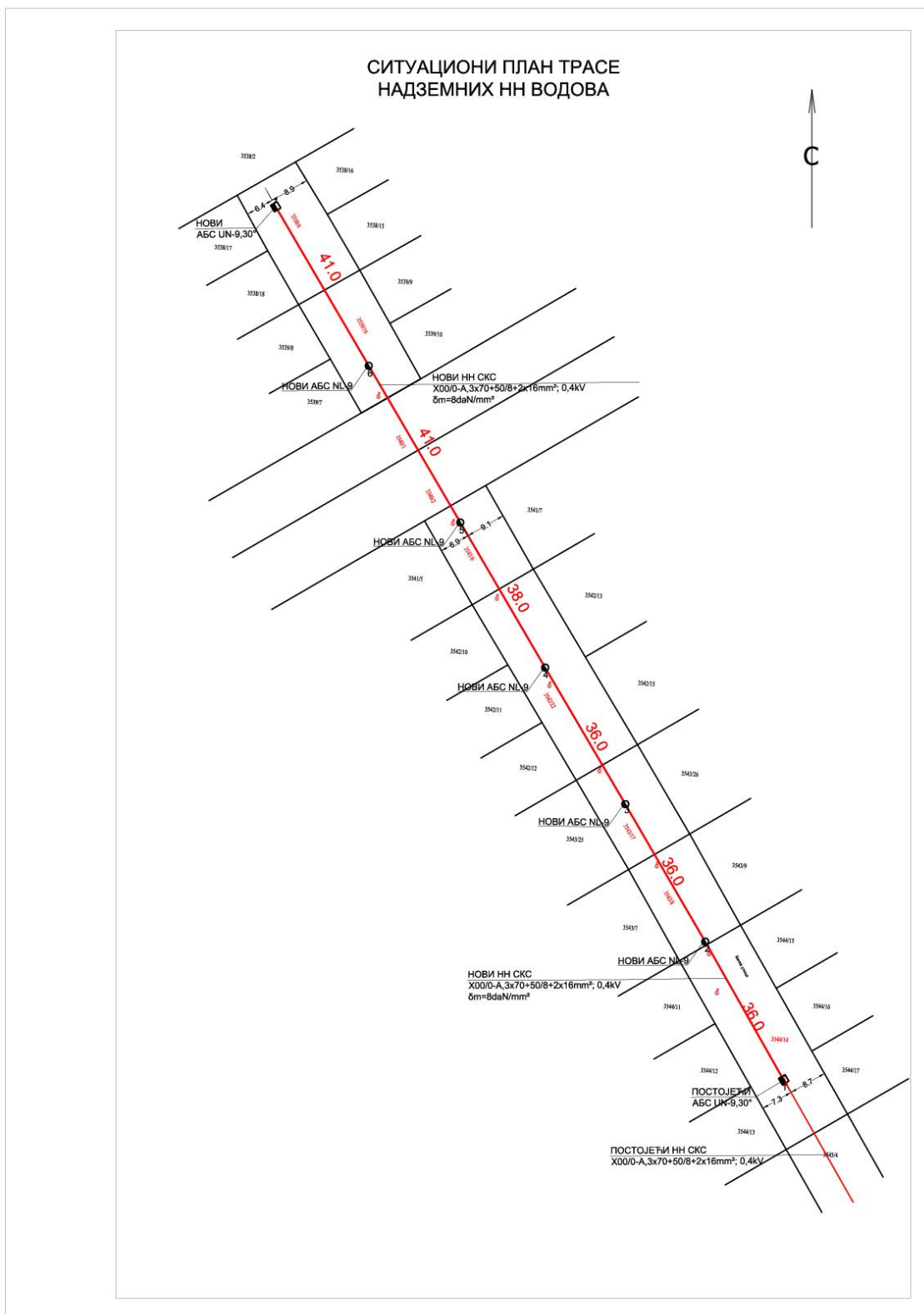
Према уверењу катастра водова РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад нема уписаних водова.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 39 2022 од 06.04.2022. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1844 од 28.03.2022.год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова. (уз обавезно присуство представника надлежне службе ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-123994/1-2022 од 23.03.2022. год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1070-2/22 од 31.03.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3544/14, 3543/8, 3543/17, 3542/22, 3541/6, 3539/19 и 3538/6 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-5661/2022 од 22.03.2022. год.
2. Уверење катастра водова за кат. парц. бр. 3544/14, 3543/8, 3543/17, 3542/22, 3541/6, 3539/19 и 3538/6 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар

водова Нови Сад, бр. 956-302-6203/2022 од 18.03.2022.год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-86/2022-III-01 од 23.03.2022. год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 39 2022 од 06.04.2022. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 1844 од 28.03.2022.год
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-123994/1-2022 од 23.03.2022. год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 1070-2/22 од 31.03.2022.год.
8. Идејно решење израђено од стране „Енерготехника-Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-21-057 израђено у Новом Саду децембар 2021 године.
9. Геодетски снимак израђен од стране „ТЕСТОН Geosystems” д.о.о. Нови Сад, 10.11. 2021. год.
10. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
11. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
12. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 60-58667100 прималац Агенција за привредне регистре.
13. Такса за локацијске услове у износу 9.760,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова,